



Cession de Fonds

de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle

2014





Cession de Fonds de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle
2014

Liste de vos Centres de Gestion Agréés

■ CEGAL	66, rue Jules Favre - 33500 LIBOURNE
■ CEGERABPL	4, rue du Château de l'Eraudière - BP 31231 - 44312 NANTES Cedex 3
■ Centre Anjou Gestion	Les Plateaux du Maine - BP 20346 - 53, avenue du Grésillé - 49003 ANGERS
■ CGA Ouest	9, rue de Suède - BP 70318 - 35203 RENNES Cedex 2
■ CGAction	16, avenue Jean Jaurès - BP 28 - 35401 SAINT-MALO Cedex
■ CGA 17	36, avenue de Mulhouse - BP 329 - 17013 LA ROCHELLE
■ CGA 37	20, rue Fernand Léger - BP 62001 - 37020 TOURS
■ CGA Maine-Normandie	126-128 rue de la Mariette - 72000 LE MANS
■ CGA 79	1, rue Yver - BP 367 - 79003 NIORT
■ CGAF	ZA Croas ar Nezig - 29 800 SAINT-THONAN
■ CGA Cornouaille	145, avenue de Kéradenec - 29000 QUIMPER
■ CGA des Côtes d'Armor	25, rue de la Hunaudaye - CS 24516 - 22045 SAINT-BRIEUC Cedex 2
■ CGAIB	1, square René Cassin - Les Galaxies - CS 90805 - 35708 RENNES Cedex 7
■ COGESTIO	Technoparc - 4H, rue des Peupliers - BP 21834 - 35518 CESSON-SÉVIGNÉ
■ CGALA	14 Bd Winston Churchill - Immeuble « Churchill 1 » BP 38 424 - 44 184 NANTES CEDEX 4
■ CGA Vendée	57 Acti-Nord Beaupuy 3 - BP 225 - 85006 LA ROCHE-SUR-YON
■ CGOA	47, avenue de la Libération - 44400 REZÉ LES NANTES

Sommaire

■ Présentation	4
■ Mode d'emploi	5
■ Agences Immobilières	6
■ Alimentation -120 m²	8
■ Alimentation >120 m²	10
■ Bars	12
■ Bars-Restaurants	14
■ Bars-Tabacs	16
■ Bijouterie-Fantaisie	18
■ Boucherie-Charcuterie	20
■ Boulangerie-Pâtisserie	22
■ Brasseries	24
■ Cadeaux Souvenirs	26
■ Cafés-Jeux-Journaux	28
■ Campings	30
■ Cavistes	32
■ Charcuterie	34
■ Coiffure	36
■ Confiserie Chocolatier Glacier	38
■ Cordonnerie	40
■ Couverture	42
■ Crêperies	44
■ Electricité	46
■ Epicerie fine et exotique	48
■ Esthétique	50
■ Fleuristes	52
■ Fruits et légumes	54
■ Garages avec carburant	56
■ Garages sans carburant	58
■ Hôtels	60
■ Hôtels-Restaurants	62
■ Librairie-Papeterie	64
■ Maçonnerie	66
■ Mécanique agricole	68
■ Menuiserie	70
■ Nettoyage	72
■ Optique	74
■ Peinture	76
■ Pharmacie	78
■ Pizzerias	80
■ Plâtrerie	82
■ Plomberie-Chauffage	84
■ Poissonnerie	86
■ Pressing	88
■ Prêt-à-porter	90
■ Prothésiste dentaire	92
■ Restaurants	94
■ Restauration rapide	96
■ Tabacs Journaux	98
■ Taxis	100
■ Terrassement TP	102
■ Transports routiers	104

Union Régionale Bretonne des Centres de Gestion Agréés
Union des Centres de Gestion Agréés de l'Ouest

2014 Cession de fonds de commerce et artisanal

Présentation

Les Centres de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal sur les deux derniers exercices.

Par exception, les données présentées pour le secteur de la pharmacie proviennent uniquement des cessions réalisées en 2014.

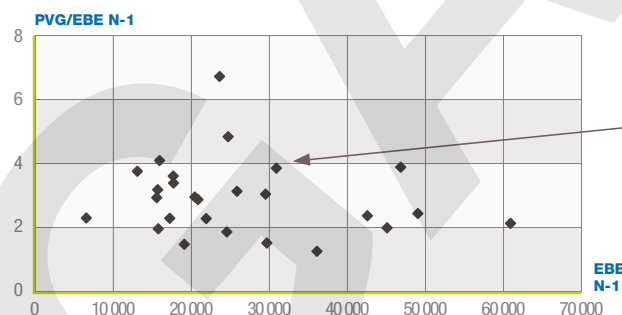
Pour chacune des professions vous trouverez :

- Le Prix de Vente Global hors construction (fonds de commerce ou artisanal et matériel),
- Le prix de Vente de l'Incorporel (fonds commercial ou artisanal),
- L'Excédent Brut d'Exploitation,
- Quatre Graphiques reprenant les données.

Bonne lecture à tous.

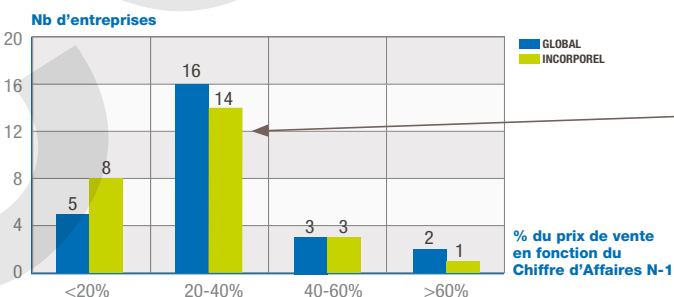
Mode d'emploi Comment lire les graphiques ?

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



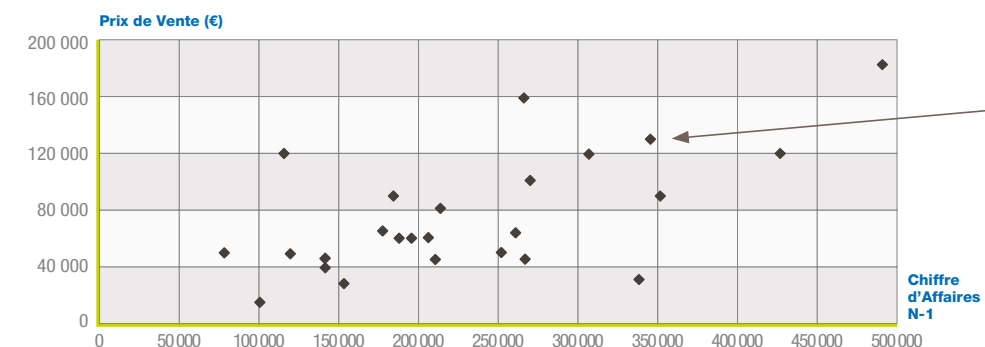
L'exploitant réalisant un E.B.E de 30 500 € a vendu son entreprise 3,9 fois cet E.B.E

Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



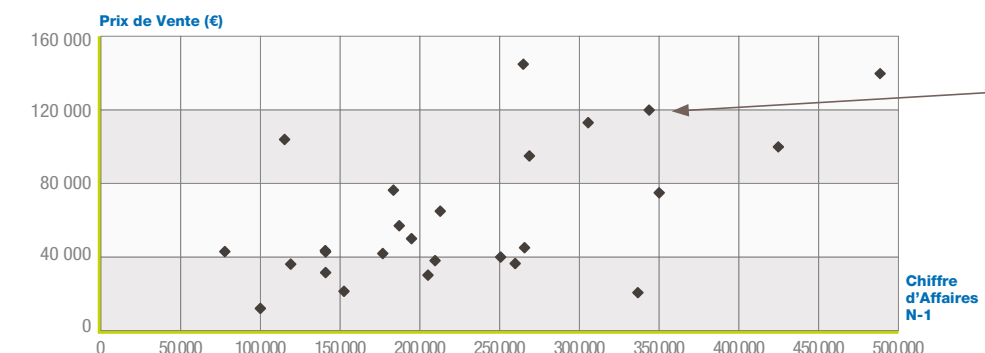
L'incorporel de 14 exploitations a été vendu entre 20 et 40% du Chiffre d'Affaires N-1.

Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 345 000 € a été vendue 125 000 €.

Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 120 000 €.

2014



**Cession
de Fonds**
de Commerce et Artisanal



Agences immobilières

dans le Grand Ouest

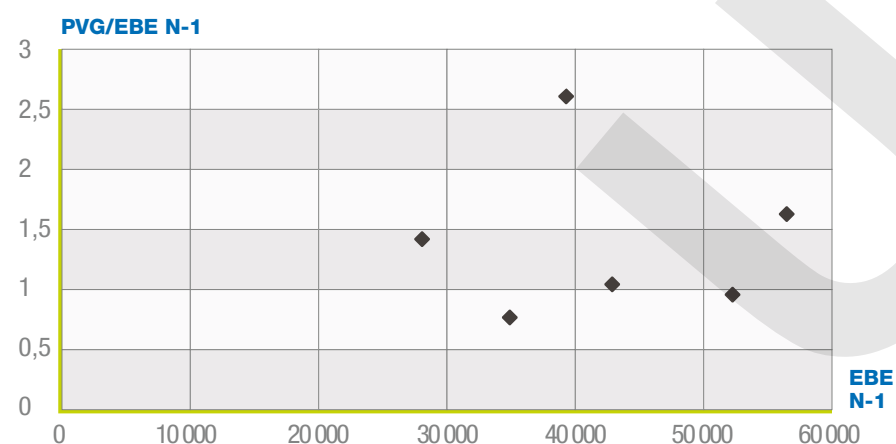
Données

PANEL RÉGIONAL → 11

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu	6
■ CA H.T. moyen de N-1	121 846 €
■ EBE moyen	42 434 €
■ PVG moyen / EBE moyen	1,4 fois

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction)	59 560 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1	48,88 %
■ Prix de Vente de l'incorporel	42 374 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1	34,78 %
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0	45,5 %
• dont PV Incorporel > 0	54,5 %

■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

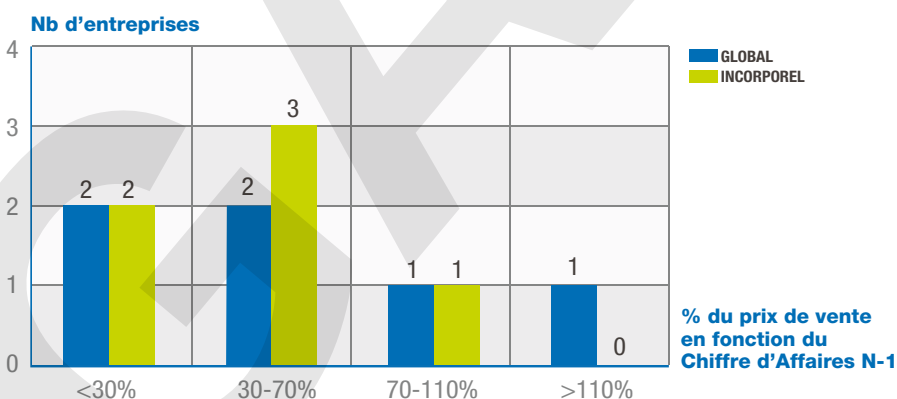


Agences immobilières dans le Grand Ouest

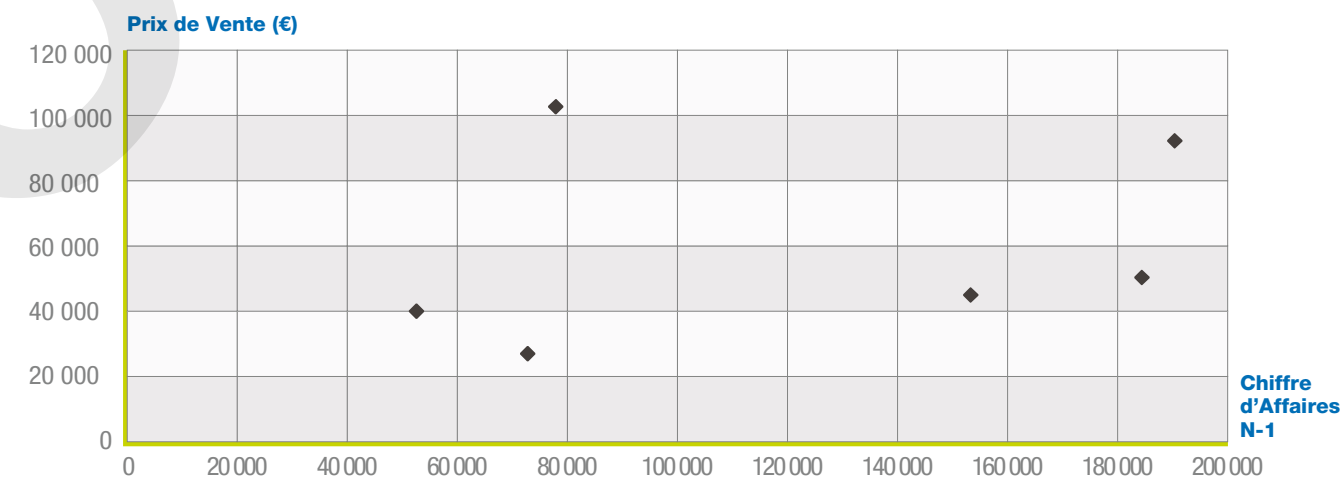


**Cession
de Fonds**
de Commerce et Artisanal

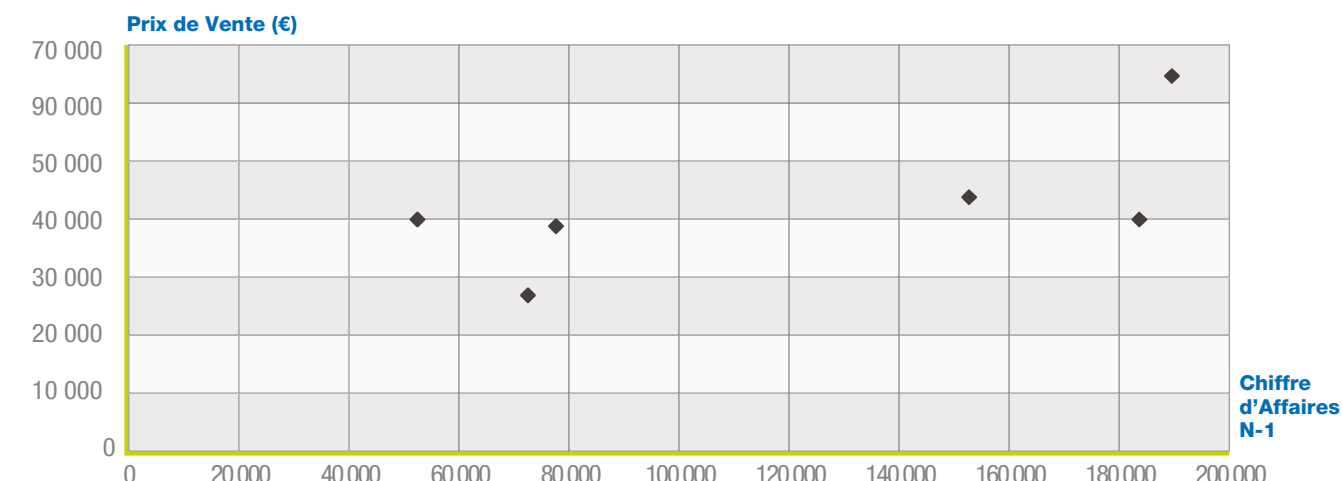
■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



2014



**Cession
de Fonds**
de Commerce et Artisanal



Alimentation - 120m²

dans le Grand Ouest

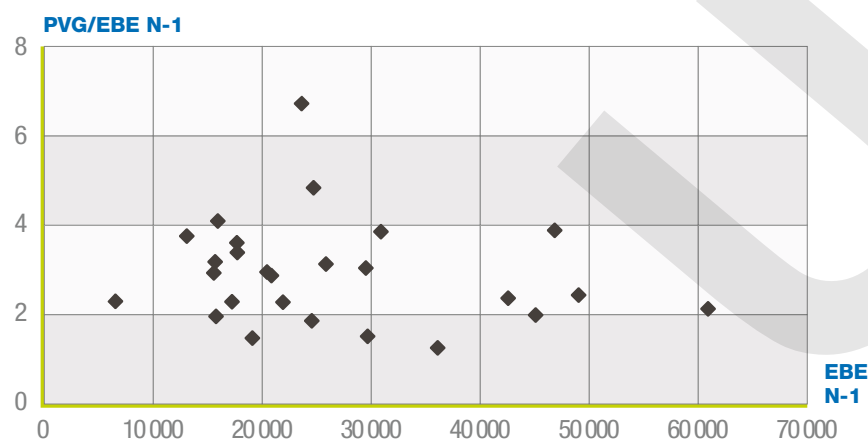
Données

PANEL RÉGIONAL → 35

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu	26
■ CA H.T. moyen de N-1	228 164 €
■ EBE moyen	26 487 €
■ PVG moyen / EBE moyen	2,8 fois

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction)	74 997 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1	32,87 %
■ Prix de Vente de l'incorporel	62 412 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1	27,35 %
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0	25,7 %
• dont PV Incorporel > 0	74,3 %

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



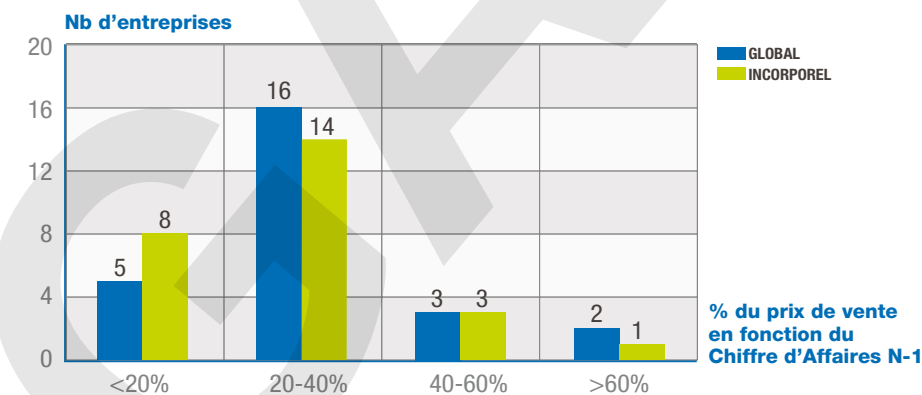
Alimentation - 120m²

dans le Grand Ouest

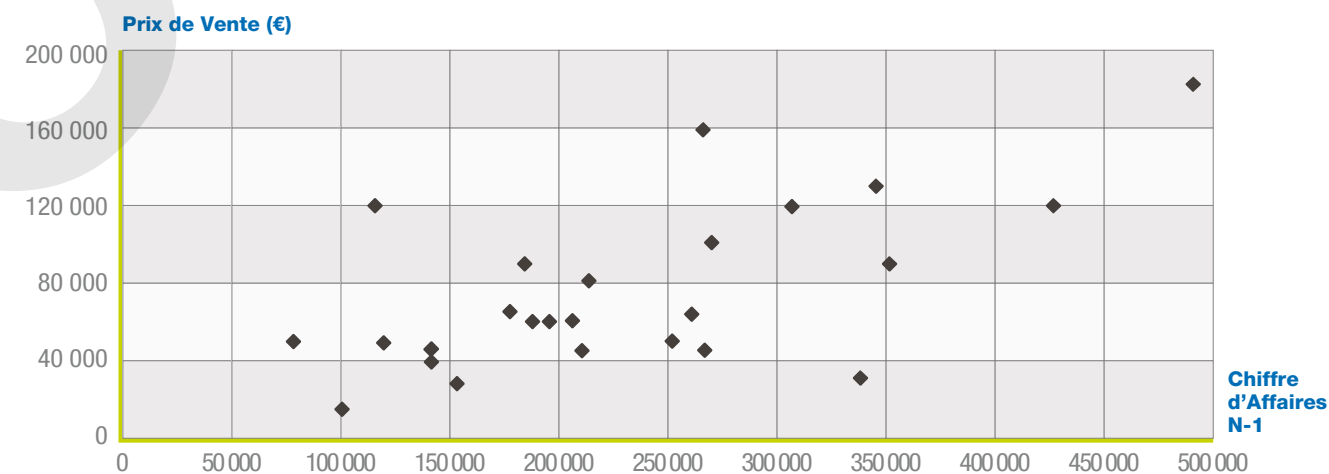


**Cession
de Fonds**
de Commerce et Artisanal

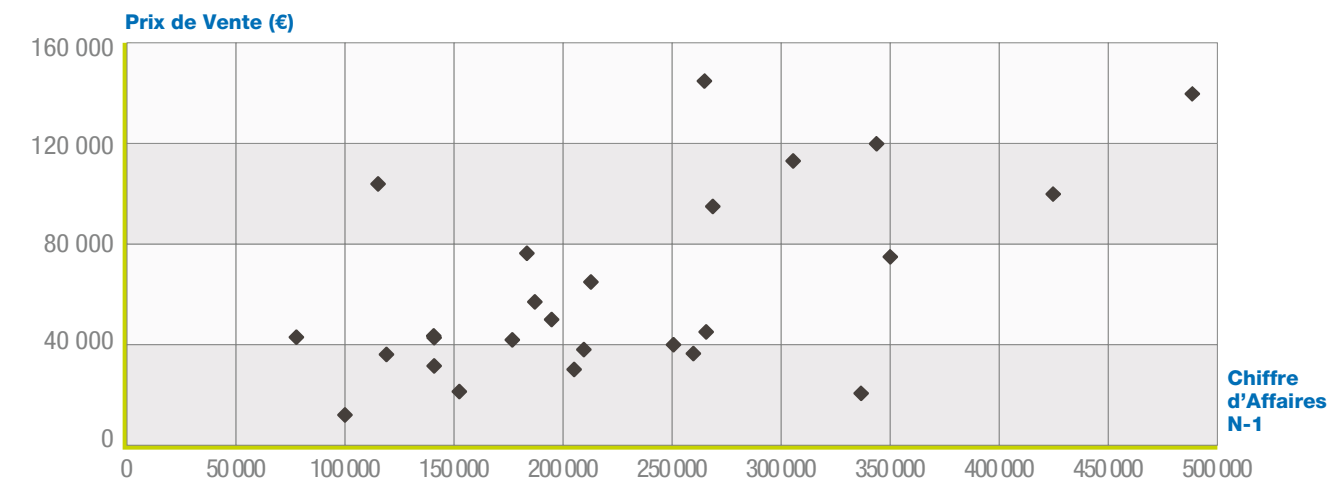
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



2014



**Cession
de Fonds
de Commerce et Artisanal**



Alimentation > 120m²

dans le Grand Ouest

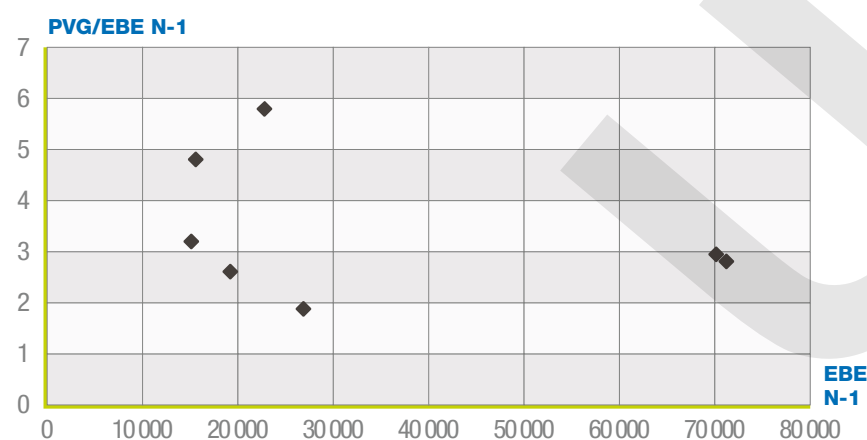
Données

PANEL RÉGIONAL → 8

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	7
■ CA H.T. moyen de N-1	349 044 €
■ EBE moyen	34 526 €
■ PVG moyen / EBE moyen	3,2 fois

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	109 022 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1	31,23 %
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	90 123 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1	25,82 %
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0	12,5 %
• dont PV Incorporel > 0	87,5 %

■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

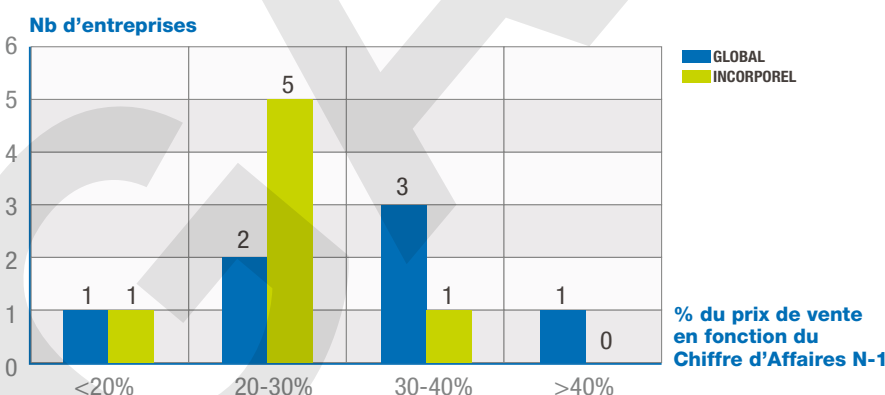


Alimentation > 120m² dans le Grand Ouest

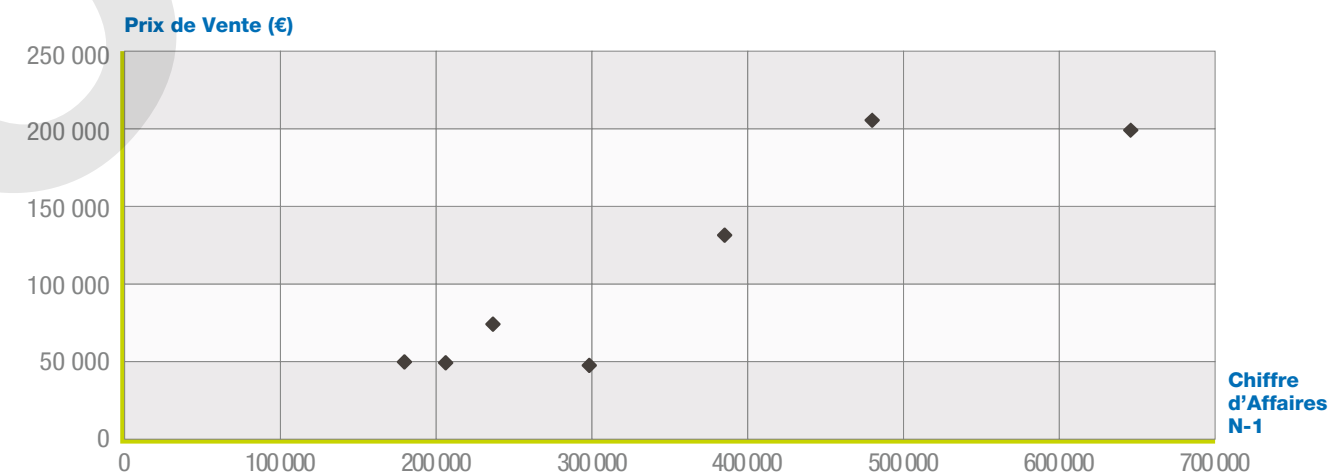


**Cession
de Fonds
de Commerce et Artisanal**

■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

